

Số: 12129 /TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 514/2020/DS-PT ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 470/2019/DS-ST ngày 08 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 454/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2020, Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 491/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2020 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1001/QĐ-CTHADS ngày 04/12/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 359/QĐ-CTHADS ngày 30/5/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 14/6/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 11323/TB-CTHADS ngày 03/6/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.*

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 372A Đường Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất diện tích 767,5m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 525, tờ bản đồ số 69 (tờ số 74 cũ – BĐC năm 2000) tọa lạc tại phường Tân Thành, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận số H03026 ngày 30/5/2007 của Ủy ban nhân dân quận Tân Phú cấp cho ông Võ Văn Mười (chết năm 1978) và bà Nguyễn Thị Bá (chết năm 2002) do con là ông Võ Thanh Tông đại diện thừa kế khai trình, Bản đồ hiện trạng vị trí lập ngày 22/02/2022 của Công ty TNHH đo đạc địa ốc xây dựng dịch vụ nhà đất Kiến Điền Land đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn nguyên môi trường duyệt nội nghiệp ngày 07/3/2022).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2.6. Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư Pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2021.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.*

Vậy, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của TCTHAD & Cục THADS TPHCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- Niêm yết tại Cục THADS TPHCM;
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Thùy Dương**